

## **Wzór umowy**

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:

**Powiatem Łęczyckim**, Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca; NIP 5070011299 (Nabywca)

**w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Łęczycy**, z siedzibą ul. Mickiewicza 12, 99-100 Łęczyca (Odbiorca), reprezentowanym przez:

**Pawła Wołoszyna – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy**

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o wykonanie zamówienia publicznego nr **DT.201.4.2018.AK** Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania pn.:

**„Remont drogi powiatowej nr 2511E w miejscowościach Góra Św. Małgorzaty i Bryski”**

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych i wymagania techniczne dotyczące realizacji niniejszego zamówienia określają niżej wymienione dokumenty:
  - a. STWiORB.

### **§ 2**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie: w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy
  - zakończenie: do dnia .....
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy – Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego – osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 3**

#### **Kierownictwo budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy dla każdego z zadań w osobie:

- .....  
.....- Kierownik budowy
2. Zamawiający ustanawia jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą Pana Pawła Wołoszyna – Dyrektora ZDP w Łęczycy

#### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1- zwane dalej Wynagrodzeniem – wynosi ..... zł brutto (słownie: .....),  
tj..... zł netto oraz ..... zł podatek VAT..
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie i stosownie do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
6. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT na **nabywcę**, którym jest **Powiat Łęczycki, Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczycza, NIP 507 00 11 299**, dodatkowo zaznaczając również **odbiorcę**, którym jest **Zarząd Dróg Powiatowych w Łęczycy, ul. Mickiewicza 12, 99-100 Łęczycza**.

#### § 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, **i podania przez wykonawcę firm podwykonawców**.
4. Zamawiający żąda zamieszczenia informacji o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**, celem wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji tych

---

prac przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Zarządzie Dróg Powiatowych, ul. Mickiewicza 12, 99-100 Łęczyca
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zadania podwykonawcom należność wykazana w fakturze za usługi wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom w terminie 30 dni od daty przedłożenia /dostarczenia/ Zamawiającemu tego dowodu. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.
8. Do podwykonawstwa w zakresie dostaw i usług stosuje się odpowiednio ust. 1-7.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z chwilą przejęcia placów budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za tereny budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placów budowy, ich części bądź urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja).
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placach budowy.
8. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenów budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- 
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
  10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować tereny budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
  12. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego
  13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną itp., świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach Użyteczności publicznej.
  14. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego w przypadku zmian w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.

## § 7

### **Roboty zamienne**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu umowy o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

## § 8

### **Odbiór robót**

**Na odbiór końcowy**, składają się następujące czynności:

- a) Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez Wykonawcę i podpisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
- b) Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:
  - zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,
  - uporządkowaniu placów budowy,
  - przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych dotyczących przedmiotu umowy,
  - skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej, dokumentu potwierdzającego rozliczenie z tytułu kosztów zużycia wody i energii.

- c) Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, oraz kierownika budowy.
- d) W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia robót do odbioru końcowego przekroczy termin określony w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2 za każdy dzień opóźnienia.
- e) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów.
- f) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:
- **odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i ponownego zgłoszenia zakończenia robót. W takim przypadku komisja powołana do odbioru dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie z §11 ust. 1 pkt a) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.
  - **wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
  - **odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 1 pkt b) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,
- g) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy
  - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
- h) Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
- i) Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w Projektach budowlanych. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

## § 9

Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie ..... miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe

- 
- w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu w formie pisemnej Wykonawcę.
  4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.
  5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne, które będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminach określonych w § 2 spowodowane okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od daty wystąpienia przez drugą ze stron z żądaniem zapłaty.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 
1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia - przed zawarciem umowy- zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – .....
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
    - co do kwoty .....(30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi,
    - co do kwoty .....(70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.

### **§ 13**

#### **Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach realizowanego zadania.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wartości całości zadania inwestycyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu każdorazowo na żądanie oświadczeń od podwykonawców zgodnie z ust. 2.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści art. 635, art. 636, art. 637, art. 644 w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - 6) w przypadku niezrealizowania robót lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem zamawiającego,
  - 8) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
  5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenów budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 4) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

## § 15

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:
  - 1) Kodeks Cywilny,
  - 2) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn .zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
  - 3) Polskie Normy,
2. Integralną część niniejszej umowy są projekty budowlane dla poszczególnych zadań

## § 16

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zachowaniem zasad określonych w przepisach budowlanych.



---

**§ 17**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Prawa budowlanego oraz SIWZ.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego:  
- 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....