



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 16.08.2019 r.

GKN.6852.4.2019.BM

DECYZJA

Na podstawie art. 124b i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i ust. 7 oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm., zwanej dalej u.g.n.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106 w imieniu, której działa Pana Jana Urbana, reprezentujący firmę EFONTE Jan Urban z siedzibą w Bytowie przy ul. Piwonii 1

**Starosta Łęczycki,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
o r z e k a**

- 1. Udostępnić inwestorowi ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Witonia, w gminie Witonia, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 438, w celu przeprowadzenia remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.**
Udostępnienie części przedmiotowej nieruchomości polegać będzie w szczególności na prawie wstępu inwestora na ww. nieruchomość w celu przeprowadzenia robót związanych z remontem. Remont elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV na dz. nr 438 będzie polegał na wymianie istniejących przewodów o długości 68 m i dwóch słupów. Obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu wraz z drogą dojazdową wynosi 195,4 m², zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym w skali 1:500, stanowiącym integralną część decyzji.
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia prac związanych z remontem elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV. Czas konieczny do wykonania ww. prac na przedmiotowych nieruchomościach wynosi ok. 30 dni roboczych.
3. Zobowiązać ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 30 marca 2019 r. spółka ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106 w imieniu, której działa Pan Jan Urbana reprezentujący firmę EFORTE Jan Urban z siedzibą w Bytowie przy ul. Piwonii 1, wystąpiła do Starosty Łęczyckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji w przedmiocie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124b i art. 124a u.g.n., położonej w obrębie 0028 – Witonia, w gminie Witonia, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 438, w celu przeprowadzenia remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4 kV.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo nr 168/Z/2019, plan sytuacyjny w skali 1:500 z lokalizacją napowietrznej linii nN 0,4 kV, oświadczenie, iż Energa - Operator S.A., z siedzibą w Gdańsku, jest właścicielem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na działce nr 438, odpis skróconego aktu zgonu właścicielki przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 15.04.2019 r., organ prowadzący sprawę zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego wniosku z dnia 30.03.2019 r. W odpowiedzi z dnia 26 kwietnia 2019 r. pełnomocnik przesłał do organu zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Michałowie, że dla przedmiotowej nieruchomości nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku, jak również nie zostało złożone oświadczenie o odrzuceniu bądź o przyjęciu spadku po zmarłej.

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, iż remont elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV w oparciu o wytyczne programowe nr EOP-73MZE-001128-2016 z dnia 23.03.2016 opracowane przez ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Płocku, ma na celu poprawę jakości dostarczanej energii elektrycznej, ograniczenie przerw w jej dostarczaniu, a przede wszystkim poprawę stanu bezpieczeństwa. Istniejące przewody są wyeksploatowane co grozi awarią i porażeniem prądem osób, które mogą znaleźć się w strefie uszkodzonej linii. Planowane użycie nowych przewodów jest istotne z uwagi na zapewnienie bezpiecznej i niezakłóconej pracy elektroenergetycznej linii rozdzielczej nN 0,4kV, dostarczającej energię elektryczną do odbiorców końcowych. W tym celu do wykonania prac zostaną użyte urządzenia spełniające aktualnie obowiązujące standardy techniczne, zaś przyjęte przez inwestora rozwiązania technologiczne będą zgodne z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami.

W myśl art. 6 ust. 2 u.g.n. inwestycja polegająca na przeprowadzeniu remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4 kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie zaś z oświadczeniem wnioskodawcy, przedmiotowa infrastruktura elektroenergetyczna stanowi własność ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku.

Art. 124b u.g.n. stanowi, iż starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntów tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub inna osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę wynika, iż właścicielka przedmiotowej nieruchomości nie żyje i nie ma informacji o osobach, które nabyły prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości po zmarłej. Z tego względu niemożliwym było przeprowadzenie w sprawie rokowań, a tym samym uzyskania zgody na remont elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4 kV.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Witonia, w gminie Witonia, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 438 poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej - Gazeta Wyborcza w dniu 15.05.2019 r. oraz prasie lokalnej – Dziennik Łódzki w dniu 17.05.2019 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęczycy w dniu 13.05.2019 r.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z art. 114 ust. 4 u.g.n., w dniu 17.05.2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia wnioskowanych nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa w dniu 13.05.2019 r.

W dniu 16.07.2019 r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z ust. 4 art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie. Kwestie dotyczące ewentualnego odszkodowania, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej, po zakończeniu prac budowlanych na przedmiotowej nieruchomości.

W następstwie powyższego Starosta Łęczycki uznał, iż w niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w trybie art. 124b ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

P o u c z e n i e:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.